

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản
(lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 331/TB-THADSKV6 ngày 27 tháng 11 năm 2025 của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1612/TB-ĐD ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 357/TB-THADSKV6 ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Khổng Văn Vương, bà Huỳnh Thị Ánh ở thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

1. Nhà ở mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng $107,3\text{m}^2$ (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

+ 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước $2,8\text{m} \times 2,5\text{m}$; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước $0,95\text{m} \times 1,2\text{m}$.

+ 01 phòng khách có cửa ra vào bằng nhôm kính loại 02 cánh kích thước $1,2\text{m} \times 2,5\text{m}$; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước $1,35\text{m} \times 1,14\text{m}$; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước $1,13\text{m} \times 1,16\text{m}$.

+ Phòng ngủ: 03 phòng

* Phòng ngủ 01: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước $0,57\text{m} \times 1,75\text{m}$.

* Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước $0,75\text{m} \times 1,76\text{m}$.

* Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước $0,69\text{m} \times 1,79\text{m}$.

+ Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước $0,9\text{m} \times 1,95\text{m}$; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước $0,79\text{m} \times 1,71\text{m}$.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.

2. Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 có diện tích 202m^2 (trong đó có 200m^2 đất ở và 02m^2 đất trồng cây lâu năm), thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là $230,4\text{m}^2$). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00316QSDĐ/A18 do Ủy ban nhân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/10/1996.

3. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà vệ sinh hệ thống phần ngầm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích

4,36m² đang hoạt động bình thường.

+ Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

+ Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m² trong đó có 10,85m² nằm ngoài ranh giới thửa đất.

+ 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Hoài Nhơn) lập ngày 19/8/2024.

Giá khởi điểm lần đưa ra bán đấu giá liền kề là: 797.278.118đồng.

Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn một trăm mười tám đồng.

Mức giảm giá là: 9%

$797.278.118\text{đồng} \times 9\% = 71.755.030,62\text{ đồng}.$

Làm tròn số: 71.755.031 đồng

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

$797.278.118\text{đồng} - 71.755.031\text{đồng} = 725.523.087\text{đồng}$

Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm triệu năm trăm hai mươi ba nghìn không trăm tám mươi bảy đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT của CQLTHADS – Bộ Tư pháp;
- Cổng TTĐT bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- VKSND KV6, tỉnh Gia Lai;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh

